



Acerca de BIG CREEK
Big Creek Lumber es una empresa familiar que opera y presenta servicios en el Central de California desde 1946. Actualmente operamos en cinco almacenes de madera al cual están abiertos al público, así como un aserradero, una división al mayorista, un departamento forestal y operaciones de tala. Big Creek es considerado un pionero en prácticas forestales sostenibles. Nuestro patrimonio incluye bosques bien manejados, conciencia ambiental, y cero desperdicios en nuestro aserradero.

Departamento de atención al cliente
(831) 761-7912

Atwater
2050 Industrial Rd.
(209) 381-5500

Paso Robles
745 Riverside Ave.
(805) 238-7922

Watsonville
1400 W. Beach St.
(831) 722-7137

Half Moon Bay
111 Main St.
(650) 560-9749

Santa Cruz
2801 Soquel Ave.
(831) 477-1231

 bigcreeklumber.com



**¡NO SE
ALARME!
ESTO NO
ES UN
GRAVAMEN.**

NOTIFICACIONES PRELIMINARES

Un aviso preliminar es muy común en la industria de construcción y el estado de California requiere informar a todos los que están involucrados en el proyecto de construcción.

Este aviso es un proceso rutinario de notificación que es enviado por correo certificado. Este aviso no refleja la integridad o reputación de los propietarios, contratistas, o subcontratistas.

En este documento podrá encontrar más información sobre cómo funciona un aviso o notificación preliminar y por qué le beneficia tener uno. Hay información de contacto proporcionada si tiene alguna pregunta adicional..



Propósito

El propósito de un aviso preliminar es proteger a todas las personas involucradas (contratista, propietario, prestamista, proveedor, etc.). El aviso preliminar le informa al propietario que se está realizando un proyecto en su propiedad. Y también notifica a las partes interesadas del proyecto que los que están comprando los materiales de construcción son responsables de pagar las facturas de dichos materiales. Si las facturas no se pagan, se contactará al propietario, el contratista general o el prestamista para el pago.

Cómo funciona un aviso preliminar

En términos generales, estos avisos se utilizan para informar al propietario, al prestamista y al contratista general, que el grupo que envía el aviso puede tener el derecho de imponer un gravamen sobre el título de la propiedad si él o ella NO recibe pago por sus servicios.

El envío de una notificación de este tipo, le brinda al propietario la oportunidad de asegurarse que se pague al remitente para que el propietario evite tener un derecho de retención registrado contra su propiedad. El último paso para poder recaudar fondos es establecer un gravamen, pero esto es algo que no ocurre frecuentemente.

Beneficios de un Aviso Preliminar

- *Notifica a los propietarios que Big Creek entregará los materiales a su propiedad.*
- *Permite que un contratista compre el material necesario para el proyecto sin tener que pagar por adelantado.*
- *Provee una manera de registrar los gastos y productos utilizados en un proyecto.*
- *Protege las finanzas de todas las partes involucradas.*

Contacto

Si tiene alguna otra pregunta sobre su aviso preliminar, llame a nuestro departamento de atención al cliente

Departamento de atención al cliente
(831) 761-7912

y estaremos encantados de hablar con usted.

